

Suchy Dąb, 30 lipca 2025 r.

Znak sprawy: RDR.6720.8.2025

Zamawiający:

GMINA SUCHY DĄB

ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Opracowanie planu ogólnego gminy Suchy Dąb”.

1) Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie planu ogólnego gminy Suchy Dąb wraz z przeprowadzeniem całej procedury planistycznej zgodnie z Uchwałą Nr 0007.X.57.2025 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 18 grudnia 2025 r. oraz z wszelkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 1175), rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. poz. 1298).

2. Zakres prac:

- 1) przygotowanie wzorów dokumentów formalno-prawnych (zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, komunikatów, wniosków i innych wymaganych ustawowo pism) według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę,
- 2) analiza zebranych wniosków do planu ogólnego wraz z opracowaniem propozycji ich rozpatrzenia,
- 3) opracowanie koncepcji planu ogólnego gminy wraz z uzasadnieniem składającym się z części graficznej oraz tekstowej,
- 4) przygotowanie wniosków do uzgodnień i opiniowania projektu planu ogólnego, według rozdzielnika wskazanego przez Wykonawcę,
- 5) przygotowanie wykazu uzgodnień oraz opinii,
- 6) przedstawienie projektu planu na spotkaniu Gminnej Komisji Urbanistycznej,
- 7) wprowadzenia zmian do projektu planu ogólnego wynikających z uzyskania opinii, dokonanych uzgodnień i otrzymanych uwag,
- 8) przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa form badań i konsultacji społecznych do uzgodnienia z Zamawiającym,

- 9) przygotowanie protokołu z przebiegu konsultacji społecznych oraz raportu podsumowującego przeprowadzenie konsultacji wraz z wykazem złożonych uwagi i propozycją ich rozpatrzenia,
- 10) prezentacja projektu planu ogólnego na zebraniu komisji Rady Gminy Suchy Dąb,
- 11) prezentacja projektu planu ogólnego na sesji Rady Gminy Suchy Dąb,
- 12) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko – w wersji elektronicznej oraz 2 egz. w wersji papierowej,
- 13) wykonanie opracowania ekofizjograficznego – w wersji elektronicznej w formacie .pdf oraz 2 egz. w wersji papierowej,
- 14) opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 15) przygotowanie ostatecznej wersji projektu planu ogólnego gminy Suchy Dąb – w wersji elektronicznej oraz 5 egz. w wersji papierowej,
- 16) współpraca przy prawidłowym sporządzeniu i skompletowaniu dokumentacji planistycznej do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem i ogłoszeniu uchwały w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym,
- 17) przygotowanie opracowań, pism na potrzeby ewentualnego postępowania nadzorczego oraz przygotowanie zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowania się do tych rozstrzygnięć,
- 18) ustosunkowanie się do skarg wniesionych do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego.

II. Termin realizacji zamówienia:

do 31.12.2026 r.

III. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena: 100%

IV. Forma i termin złożenia oferty:

- a. Ofertę należy złożyć wg wzoru stanowiący załączniki nr 1 w formie elektronicznej na adres: **sekretariat@suchy-dab.pl**.
- b. Termin składania ofert: **do dnia 18.08.2025 r. do godz. 9.00.**

V. Warunki płatności:

Do 30 dni od prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury VAT.

VI. Pozostałe informacje:

1. Pokrycie terenu Gminy Suchy Dąb planami miejscowymi wynosi 100%. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dostępne są na stronie internetowej pod adresem: <https://suchy-dab.pl/urząd-gminy/plany-zagospodarowania>.
2. Gmina do dnia 1 lipca 2025 r. zebrała ponad 300 wniosków do planu ogólnego. Wnioski zostały skatalogowane zgodnie z wzorem rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego

gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z Zamawiającym umowę na warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku, gdy wszystkie złożone oferty przekraczają kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

VIII. Kontakt w sprawie zamówienia:

Paweł Guz, tel.: 58 355 68 39, e-mail: pawel.guz@suchy-dab.pl

Akceptuję:

.....
(podpis wójt)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Harmonogram rzeczowo-terminowy
3. Uchwała Nr 0007.X.57.2025 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 18 grudnia 2025 r
4. Wzór umowy

Przygotowała:

Anna Sowulewska
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i rozwoju gminy
tel. 58 355 68 46
e-mail: anna.sowulewska@suchy-dab.pl